

## ACTA JUNTA GENERAL 11 DE DICIEMBRE 2007

### Asistentes

D. José Cañete Serrano  
D. José Aycart Marsá  
D. Enrique Arias García  
D<sup>a</sup>. María Paloma López Domínguez  
D. Felipe Rodríguez Melgarejo  
D<sup>a</sup> María Isabel Almagro Platero  
D. Manuel Dorado Cortés  
D. Francisco Gurillo Rodríguez  
D. Gregorio Serrano López

### Secretario

D. Carlos de Alarcón Rico

---

En Sevilla, siendo las diecinueve horas y treinta minutos del día once de diciembre de dos mil siete, se reúnen en la sala de Juntas de APROCOM, en C/ Madrid, 8, 2ª planta, de Sevilla, los señores al margen relacionados, en sesión de la Junta general de la entidad IINOVACIÓN Y COMERCIO URBANO, S.L., previa y estatutariamente convocada al efecto, bajo la Presidencia de D. José Cañete Serrano, actuando como Secretario D. Carlos de Alarcón Rico, para tratar el orden del día previsto en el escrito de convocatoria.

Abierta la sesión por el Presidente, se pasa seguidamente al primer punto del orden del día:

#### 1º) Lectura y aprobación, si procede, del acta de la sesión anterior.

El Secretario del Consejo de administración, Sr. Alarcón Rico, procede a dar lectura al acta de la sesión de la Junta general que se celebró el día 2 de octubre de 2007.

A su término, el texto resulta aprobado por la totalidad de los presentes.

#### 2º) Informe general.

Seguidamente y por indicación del Presidente, el Consejero delegado, D. José Aycart, pasa a informar a los señores presentes, de los siguientes asuntos:

- Informa de la presentación, por parte del Ayuntamiento de Espartinas, del Área de Oportunidad, que acoge a tres fincas, dentro del POT AUS, y de la

necesidad de que APROCOM efectúe alegaciones para la viabilidad de la misma.

- A los efectos oportunos del apoyo a nuestro proyecto y por las características de estar promovido por APROCOM como apoyo a la actividad empresarial del pequeño y mediano comercio sevillano, se ha solicitado una nueva entrevista a la Directora General de Comercio de la Junta de Andalucía.
- Por lo que se refiere a El Corte Inglés como posible interesado, explica que ha mantenido algunas reuniones con D. Ramón Osuna, quien no ha conseguido aun la aprobación desde Madrid, de la operación de participación en el centro comercial. Por el contrario informa que ha mantenido contactos positivos con Carrefour, Norauto, Bricovant y Alcampo, por lo cual entiende que el proyecto podría variar sustancialmente al propio de un parque comercial de medianas superficies.

### 3º) Acuerdos varios a tomar.

Una vez debatidos los temas que a continuación se dirán, se adoptan los siguientes acuerdos:

- Solicitar formalmente a APROCOM la presentación de alegaciones al POT AUS, para la inclusión en el mismo del proyecto de INNOVACION Y COMERCIO URBANO S.L., para la construcción de un Centro comercial, como área de oportunidad, y pedir igualmente el máximo apoyo a la CES y a la CECA.
- Contratar al bufete de D. Antonio Pérez Marín, como especialista en Derecho administrativo y urbanístico, para la redacción del correspondiente escrito de alegaciones.
- Se acuerda igualmente negociar con los dos propietarios de los suelos colindantes al del proyecto, una opción de compra.

### 5º) Ruegos y preguntas.

Y no habiendo más asuntos que tratar en ruegos y preguntas, siendo las veintiuna horas, el Presidente da por concluida la sesión, en prueba de lo cual y de todo cuanto antecede, extendiendo y firmando la presente, con su VºBº, en la ciudad y fecha al principio indicadas.